

FAZL
MAKON

MANIFEST

SUKUNATGACHA MASOFA

TOSHKENT

FAZL MAKON

Shahardan uzoq emas. O‘zingizga yaqinroq.

Fazl Makon — shahardan qochish emas, sukunatga yaqinlashish.

Ba’zi maskanlar uy eshigidan emas, unga eltuvchi yo‘ldanoq boshlanadi. Yo‘l sokinlashadi. Shoshilishlar ortda qoladi. Havo yengillashadi. Shahar yoningizda, ammo endi uning ritmi siznikini belgilamaydi. Fazl Makon — shunchaki kvadrat metr emas. Bu xotirjamroq hayotni tanlashdir.

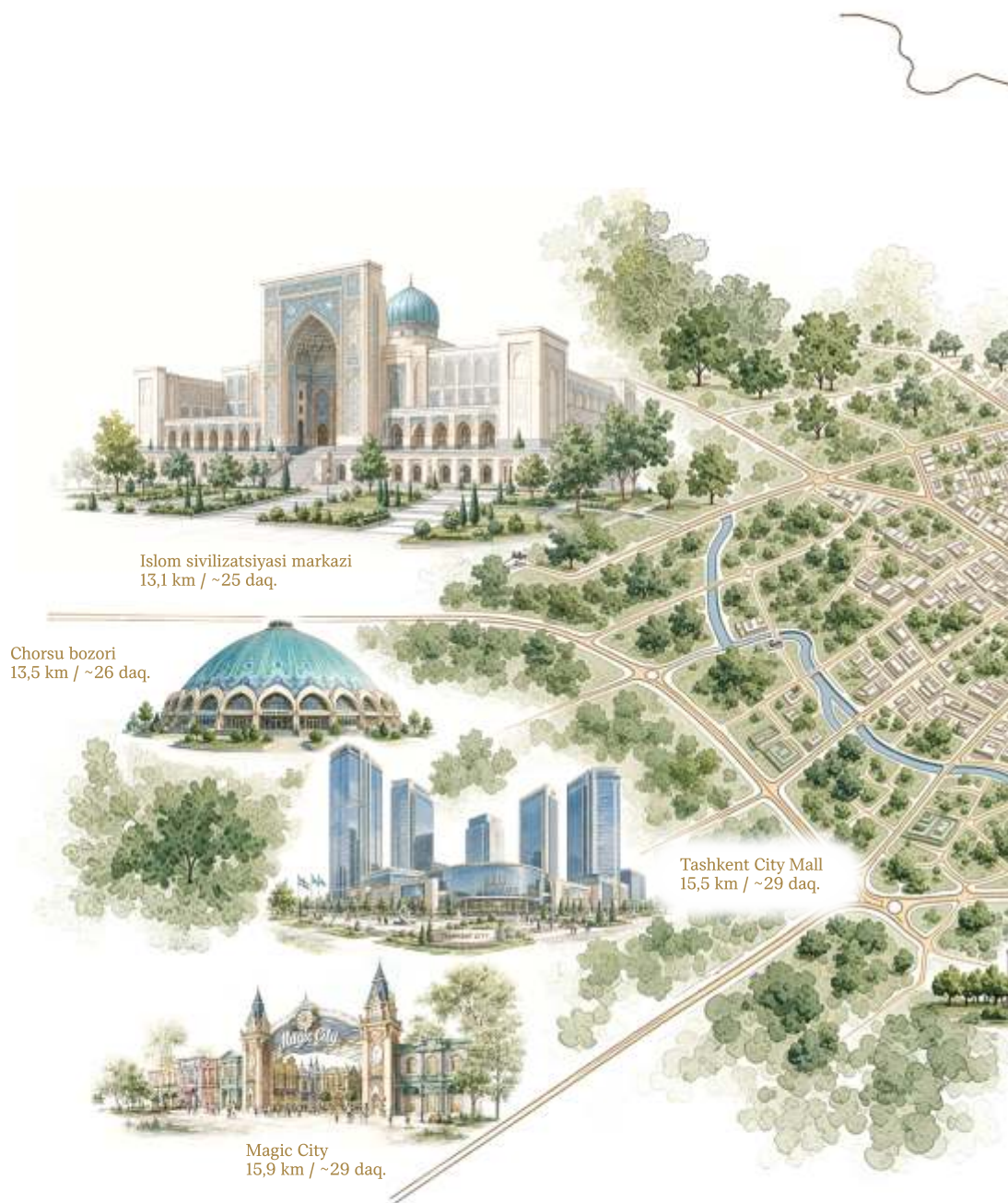


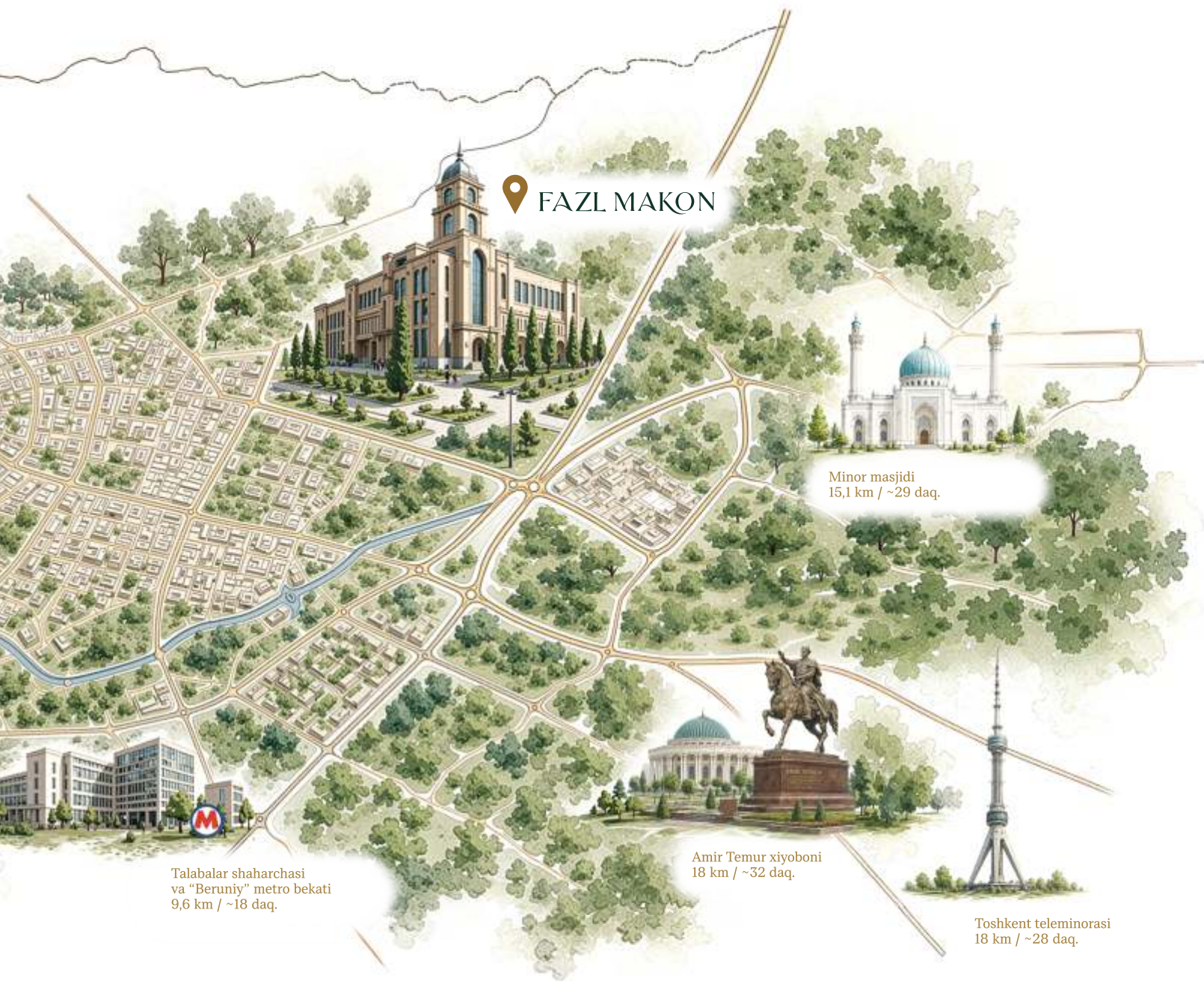
SHAHAR YAQIN. RITM ESA BOSHQACHA.

JOYLASHUV

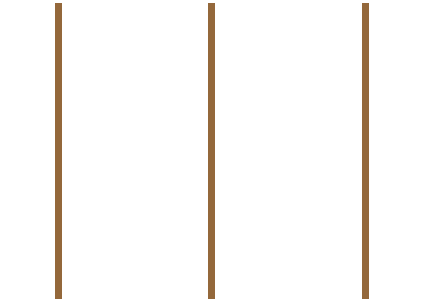
Markazdan emas, shovqindan yiroq.

Fazl Makon — shaharning gavjum ritmidan chetroqda, yashillik va osoyishtalik uyg'unlashgan hududda joylashgan. Bu yerda ko'proq toza havo, erkinlik va oilaviy hayot uchun sokin muhit bor. Shahar infratuzilmasi esa yaqin: ta'lim, madaniyat va hordiq maskanlariga yo'l o'rtacha 18–32 daqiqa.



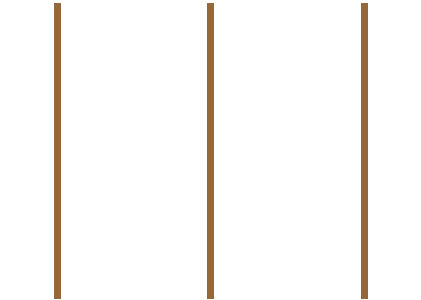


Biz bilgan Toshkent Fazl Makon'ga olib boruvchi yo'l tanish ko'chalar, maydonlar va me'moriy maskanlar orasidan boshlanadi. Shahar tarixi, madaniyati va kundalik ritmi yo'l davomida yoningizda qoladi.



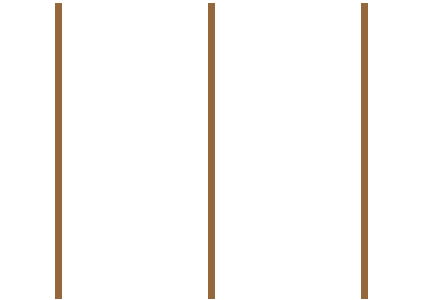
Amir Temur
maydoni

18,6 km
~40 daq.



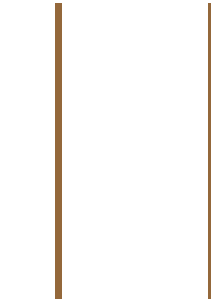
InterContinental
Tashkent

17,7 km
~38 daq.



“Jasorat”
obidasi

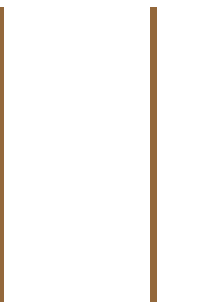
16,1 km
~35 daq.



“Anhor Lokomotiv”
bog'i

15,8 km
~33 daq.

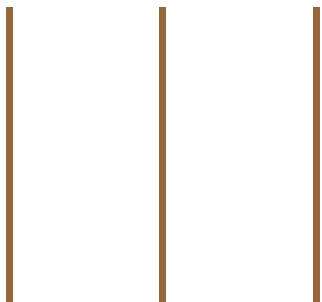
Sukunat boshlanadigan joy Yo'l yashil bog'lar va so'lim xiyobonlar orqali davom etadi. Atrof kengayib, shahar shovqini asta-sekin ortda qoladi. Fazl Makon — shahar yaqin, ammo uning ritmi endi sukunatingizni belgilamaydigan nuqta.



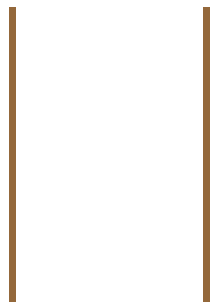
km
daq.



“Anhor Lokomotiv” bog'i 14,5 km
~28 daq.



“Anhor Lokomotiv” bog'i 13,2 km
~25 daq.



Fazl Makon



Sukunatgacha masofa

uyga qaytish — shaxsiy ritual

01

SHAHAR

tanish marom

02

YO'L

sukunat sari qadam

03

UY

o'z olamingiz

UYGA QAYTISH

Fazl Makon shahar bilan aloqani saqlaydi, ammo uyga qaytish hissini o'zgartiradi. Shahar ritmi asta-sekin ortda qoladi, yo'l tinchlanadi, kvartal esa sizni yashillik, yorug'lik va shaxsiy hudud bilan kutib oladi.





Loyiha haqida qisqacha

Fazl Makon — me'morchilik, yashil hovli va kundalik yo'nalishlar bitta tuyg'uga — xotirjamlikka xizmat qiladigan mo'jaz kvartal. G'isht va tabiiy toshdan bunyod etilgan past qavatli binolar hamda o'ylangan reja insoniy masshtab va vaqtga bog'liq bo'lmagan muhitni yaratadi.



01
DAXLSIZ
HUDUD

02
INGLIZ USLUBIDAGI
HOVLI

03
VAQTGA BO'YSUNMAS
ME'MORCHILIK

04
SOKIN
MUHIT

FAZL MAKON / BOSH REJA
TABIAT BILAN UYG'UNLASHGAN
ME'MORCHILIK

LOT 01

BOSH REJA

Sukunat atrofida qurilgan kvartal
Fazl Makon rejalashtiruvi shahar ko'chasi va soat minorali me'moriy
dominantadan boshlanib, yashil hovlilar va sokin ichki yo'laklargacha
bosqichma-bosqich ochiladi. Binolar himoyalangan, insoniy
masshtabdagi makonlarni shakllantiradi. Tijorat hududi tashqi
perimetrga chiqarilgan, ko'kalamzor esa kundalik hayotni yo'l va tashqi
shovqindan ajratadi.





KVARTALNING ASOSIY ELEMENTLARI

Bosh reja izohi

- 1 XUSUSIY MAKTAB
- 2 SAVDO VA KO'NGILOCHAR
MARKAZ
- 3 MEHMONLAR AVTOTURARGOH
- 4 TURAR-JOY BLOKI №1
- 5 TURAR-JOY BLOKI №2
- 6 TURAR-JOY BLOKI №3
- 7 TURAR-JOY BLOKI №4
- 8 TURAR-JOY BLOKI №5
- 9 TURAR-JOY BLOKI №6
- 10 SAYR ALLEYASI
- II ASOSIY KIRISH GURUHI
- 12 ASOSIY YO'L



OILA

Har kuni mamnuniyat bilan qaytadigan uy.



XOTIRJAMLIK

Kitob, dam va tiklanish uchun sokin muhit.



QULAY MUHIT

Didli va sifatli muhit — ortiqcha namoyishsiz.



BU UY KIMLAR UCHUN?

Xotirjamlikni hayot tarzi sifatida tanlaganlar uchun.

Fazl Makon qulay, tinch va sifatli hayotni qadrlaydiganlar uchun yaratilgan. Bu yerda shaxsiy hudud, oilaviy osoyishtalik va didli me'morchilik bir muhitda uyg'unlashadi.

Shaxsiy hudud

Yopiq hudud shaxsiy makonni asraydi va uyni shahar shovqinidan ajratadi.

Oilaviy qulaylik

Xavfsiz yo'laklar, osoyishta hovli va mo'jaz masshtab har kungi hayotga qulaylik beradi.

Did

G'isht, tabiiy tosh va ko'kalamzor didli, sokin me'moriy muhit yaratadi.

Uzoq muddatli qadriyat

Sifat va yondashuv yillar o'tsa ham o'z qadrini saqlaydi.

Har kungi osoyishta hayot va vaqt o'tishi bilan qadrini yo'qotmaydigan sifatni tanlaydiganlar uchun.



FAZL MAKON*

Fazl Makon – shoshilmasdan, qulay va xotirjam yashash uchun yaratilgan maskan. O'ylangan makonlar, sokin hovlilar. Shahar yaqin, uning ritmi esa ostonadan tashqarida.



Har bir kun *yanada yoqimli*

GASTRONOMIYA.

XARIDLAR. KINO.

OILAVIY HORDIQ.



XARIDLAR

Kundalik ehtiyojlar va yoqimli xaridlar uchun tanlangan do'konlar hamda sevimli brendlar bir joyda jamlangan.

GASTRONOMIYA

Mazali nonushtadan oilaviy kechki ovqatgacha — turli taomlar va yoqimli muhit har qanday kayfiyat uchun mos.

OILAVIY HORDIQ

Bolalar zavq bilan vaqt o'tkazadigan, ota-onalar esa xotirjam dam oladigan xavfsiz va qulay maskan.

Fazl Makon — xarid, taom, uchrashuv va hordiq uchun imkoniyatlar bir joyda jamlangan makon. Bu yerda har bir kun yanada yoqimli va mazmunli o'tadi.



Lahzalar ta'mi

Qahvaxonalar, restoranlar va zamonaviy fud-kort ertalabki qahva, oilaviy tushlik yoki kechki uchrashuvlar uchun qulay muhit yaratadi.



Oila bilan vaqt

Xavfsiz o'yin maydonchalari va shinam muhit yaqinlaringiz bilan ko'proq vaqt o'tkazish imkonini beradi.

OILAVIY HORDIQ

Bolalar zavq bilan vaqt o'tkazadigan, ota-onalar esa xotirjam dam oladigan xavfsiz va qulay maskan.

“
Fazl Makon — shunchaki boriladigan joy emas. Bu har kuni yangi taassurotlar, yoqimli uchrashuvlar va unutilmas lahzalar shakllanadigan makon.
”



Fitnes zali

O'z ritmingizdagi energiya

Harakat, kuch va tiklanish uchun zamonaviy makon. Bu yerda har kim o'ziga qulay sur'atda shug'ullanishi, faollikni saqlashi va o'zini yaxshi his qilishi mumkin. Zamonaviy jihozlar, keng va yorug' zal mashg'ulotni kundalik hayotning yoqimli qismiga aylantiradi.

Har kuni sizga kuch va energiya beradigan makon.



Kun sekinlashadigan makon

Fazl Makon hovlisidagi lounge-hudud tinchgina dam olish, yaqinlar bilan suhbatlashish va kunning yoqimli daqiqalarini o'tkazish uchun yaratilgan. Qulay mebellar va yashillik shahar shovqinidan yiroq, sokin va shinam muhit yaratadi.

ISHDAN SO'NG

*Bir piyola choy yoki qahva bilan
kun davomida yig'ilgan charchoqni unutib,
xotirjam dam olish uchun qulay joy.*

SAMIMIY SUHBATLAR

*Oila, do'stlar va qo'shnilar bilan
samimiy suhbatlar uchun mo'ljallangan
shinam maskan.*

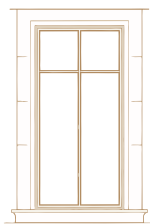
DAM OLISH KUNLARI

*Toza havo, sevimli kitob va shoshilmay
boshlanadigan tong.*



Me'moriy ritm. Yagona uslub

Fazl Makon fasadlari yagona me'moriy kompozitsiya sifatida yaratilgan. Derazalar, vertikalalar va karnizlarning takrorlanuvchi ritmi yaxlit va sokin obrazni shakllantiradi. Qizil g'isht, och rangdagi bezaklar va to'q metall esa vaqt o'tishi bilan qadrini yo'qotmaydigan palitrani yaratadi.



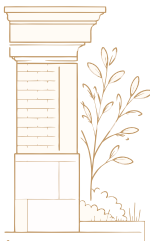
ZAMONAVIY PROPORSIYALAR

Keng derazalar, aniq geometriya va o'ylangan masshtab sokin me'moriy xarakter yaratadi.



FASAD RITMI

Takrorlanuvchi elementlar korpuslarni yagona va uyg'un panoramaga birlashtiradi.



SIFATLI MATERIALLAR

G'isht, tabiiy tosh va metall uyg'unligi fasadlarga mustahkam va o'ziga xos ko'rinish beradi.





Bir makon. Ikki bosqich.

Xususiy maktab va bolalar bog'chasi



G'amxo'rlik, rivojlanish va ta'lim bir-birini davom ettiradigan makon.



Ilk kashfiyotlardan — katta bilimlar sari

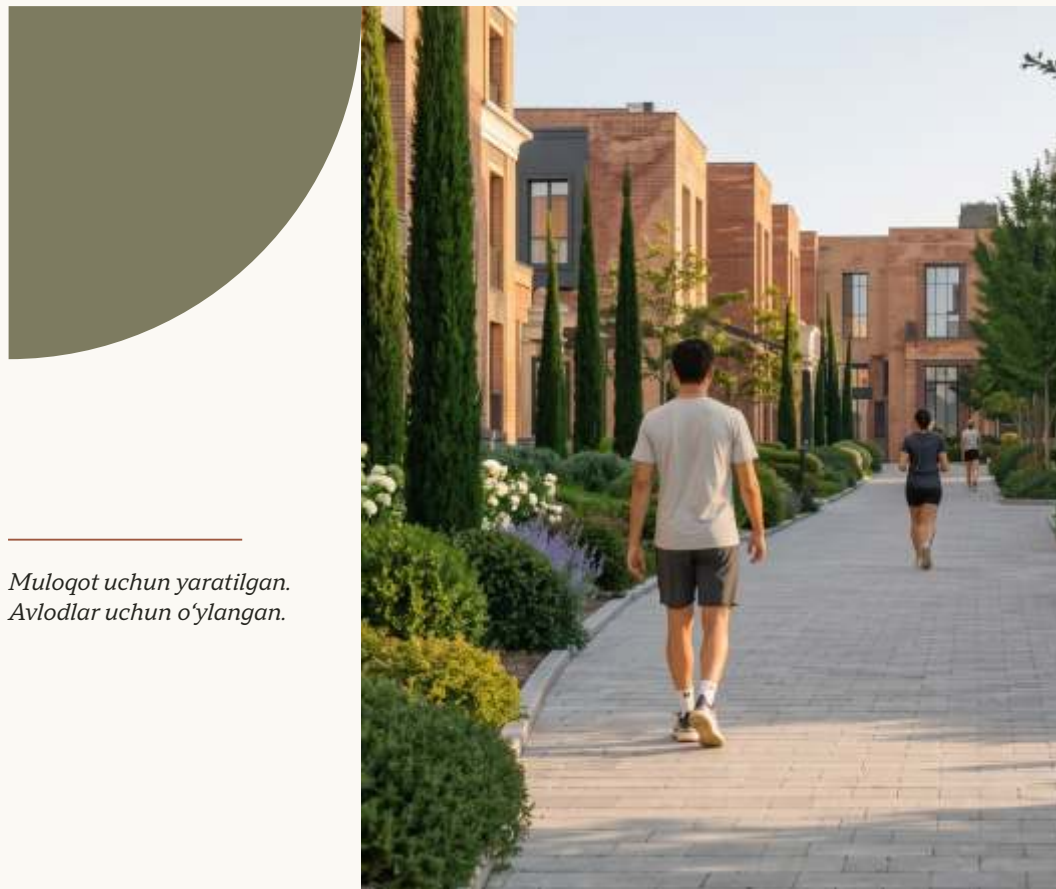
Fazl Makon hududidagi maktab va bolalar bog'chasi farzandlarning bilim olishi, rivojlanishi va o'zini qulay his qilishi uchun yaratilgan. Yorug' va keng xonalar, zamonaviy sinfxonalar hamda obodonlashtirilgan hovlilar bolalarga o'qish, o'ynash va o'z qobiliyatlarini rivojlantirish uchun imkoniyat beradi. Ta'lim maskanlarining uyga yaqinligi esa oilaga vaqtini tejash imkonini beradi.



FAZL MAKON
REZIDENSIYA

O'ynash. Suhbatlashish. Sport

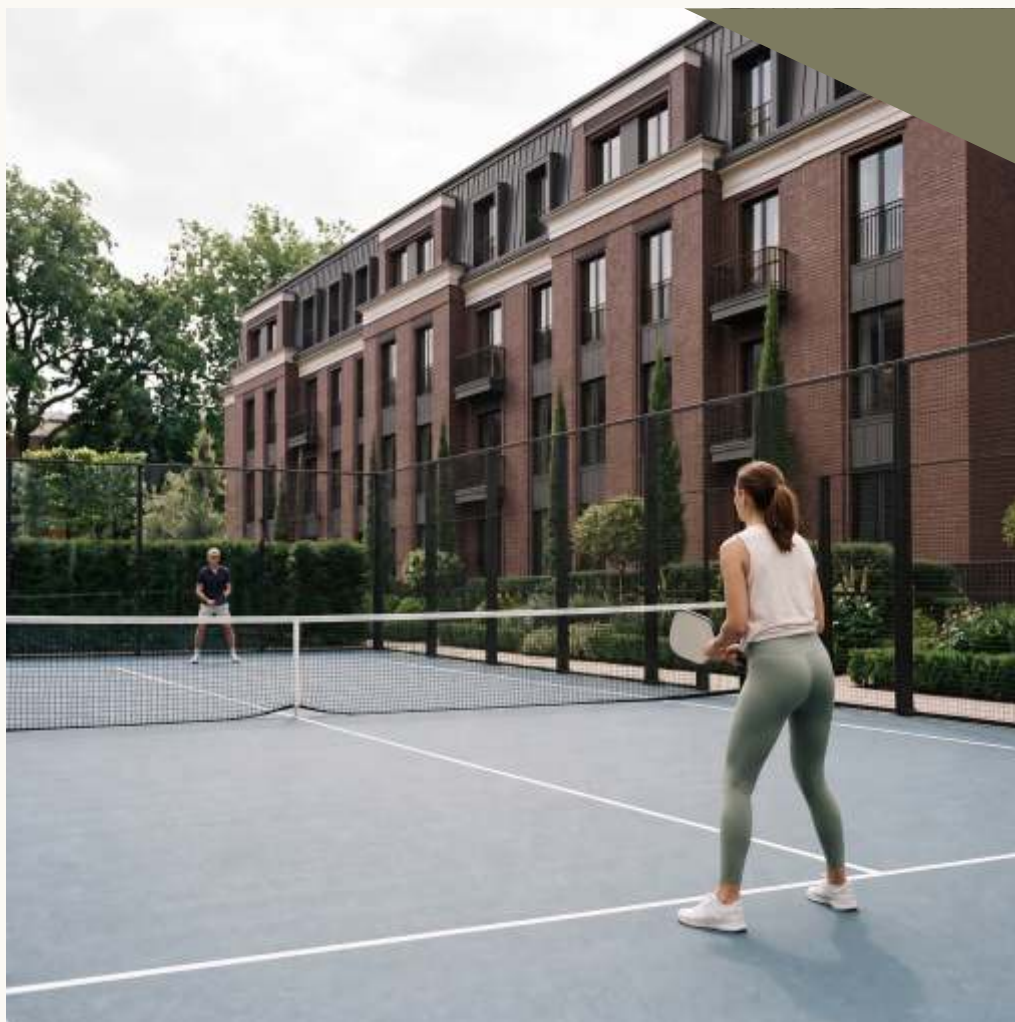
*Fazl Makon'da sport, hordiq va samimiy muloqot
kundalik hayotning tabiiy qismiga aylanadi —
har bir kun faol, qiziqarli va yoqimli o'tishi uchun yaratilgan muhit.*



*Muloqot uchun yaratilgan.
Avlodlar uchun o'ylangan.*



Sport va muloqot



FUTBOL
PADEL
OILAVIY
HUDUDLAR
SAYR
YO'LAKLARI

Harakat.
Muloqot.
Birga vaqt.

Futbol va padeldan tortib, oila bilan sokin sayrlargacha — Fazl Makon faol hayot, samimiy muloqot va unutilmas lahzalar uchun makon yaratadi.



FAZL MAKON
REZIDENSIYA

SUKUNATGACHA
MASOFA

Tabiat bilan uygʻun, shahardan uzilmagan holda sokin va
osoyishta yashash uchun yaratilgan makon.

REZIDENSIYA · TABIAT · SHAXSIY HUDUD





Xavfsizlik va qulaylik

Oila bilan xotirjam hayot uchun.

Fazl Makon oilangiz bilan tinch, xavfsiz va qulay hayot kechirish uchun yaratilgan. Bu yerda me'morchilik, yashil hududlar va xizmatlar kundalik hayot, dam olish va yaqinlar bilan vaqt o'tkazish uchun uyg'un muhit yaratadi.

Har bir detal sizning qulayligingiz va xotirjam hayotingiz uchun o'ylangan. Siz esa eng muhim narsaga — oilangiz va qadrli lahzalarga e'tibor qarata olasiz.



BOLALAR HUDUDI

Xavfsiz o'yin maydonchalari, yashil hududlar va bolalar uchun maroqli vaqt o'tkazish imkoniyatlari.



YASHIL VA OSOYISHTA MUHIT

Sayr qilish, dam olish va tabiat bag'rida vaqt o'tkazish uchun shinam bog'lar va sokin burchaklar.



HAMMASI YAQIN

Maktab, bog'cha, do'konlar, qahvaxonalar va kerakli xizmatlar majmua hududida joylashgan. Bu sizga vaqtini tejash va oilangiz bilan ko'proq birga bo'lish imkonini beradi.



ISHONCHLI XAVFSIZLIK

Yopiq hudud, videokuzatuv va nazorat qilinadigan kirish tizimi siz va yaqinlaringiz uchun xotirjam muhit yaratadi.

A man and a woman are sitting on a light-colored wooden bench in a garden. The woman is wearing a grey patterned dress and the man is wearing a dark blue suit and white sneakers. They are facing each other and talking. Behind them is a large, multi-story brick building with many windows and small balconies. The garden has green hedges, purple lavender, and orange roses. The text is overlaid on the left side of the image.

BOG' — UYNING
DAVOMI

Me'morchilik va tabiat har
kun uchun sokin fon
yaratadigan makon.







Bog‘ uyning bir qismiga aylanadi

Baland derazalar xonalarni tabiiy yorug‘lik bilan to‘ldiradi va obodonlashtirilgan hovli manzarasini ochadi.
Me‘morchilik va tabiat uyg‘unlashib, uy ichida sokinlik, kenglik va qulaylik hissini yaratadi.

Yaratamiz YANGI HAYOT SIFATINI

Fazl Makon ishonchli ishlab chiqaruvchilar va yetkazib beruvchilar bilan hamkorlikda yaratilmoqda. Sifatli materiallar va zamonaviy texnologiyalar har bir uying mustahkamligi, qulayligi va uzoq xizmat qilishini ta'minlaydi.

LOYIHA HAMKORLARI

YTONG

GAZOBETON BLOKLAR
Mustahkamlik, yengillik va energiya samaradorligini ta'minlaydigan avtoklav gazobeton.

IMZO

DERAZA TIZIMLARI
Yilning istalgan faslida qulaylik uchun energiya tejamkor deraza va eshik tizimlari.

ARMADA BRICKS

QURILISH G'ISHTI
Loyihaning mustahkam va uzoq xizmat qiladigan devorlari uchun keramik g'isht.

VOLGABRICK

FASAD G'ISHTI
Fasadga ifodali va uzoq xizmat qiladigan ko'rinish beruvchi qoplama keramik g'isht.

KO'KSAROY BETON

MONOLIT
KONSTRUKSIYALAR
Poydevor va yuk ko'taruvchi konstruksiyalar uchun sifatli tayyor beton.







SUKUNAT MAKONINI KASHF ETING

fazlmakon.uz
+998 55 0501000

FAZL MAKON
Shahar shovqinidan yiroq turar joy majmuasi

*Axborot va vizual materiallar tanishish uchun taqdim etilgan va ommaviy
oferta hisoblanmaydi.*